



Szczecin, 2025-04-28

Nasz znak: BOM-I.7012.3.6.2025.PI

Pracownia Architektury Krajobrazu
„Trzy Małe Drzewka”
pl. Armii Krajowej 12/312, 72-600 Świnoujście

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania: „Opracowanie programu funkcyjno-użytkowego na potrzeby termomodernizacji budynku SP55 przy ul. Orawskiej 1 w Szczecinie”.

Biuro Ogrodnika Miasta, w odpowiedzi na pismo z dnia 10.04.2025r, informuje, iż na podstawie Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin uzgadnia dokumentację projektową opracowaną dla zadania: „Opracowanie programu funkcyjno-użytkowego na potrzeby termomodernizacji budynku SP55 przy ul. Orawskiej 1 w Szczecinie” pod warunkiem wprowadzenia zmian w zakresie:

1. Zalecenia i uwagi ogólne

- 1) Proszę o zmieszczenie w części opisowej i rysunkowej operatu dendrologicznego oraz w części opisowej PFU dotyczącej zakresu i metod prowadzenia prac budowlanych informacji, iż wykonawca zobowiązany jest do wykonania szalowania wykopów realizowanych z w celu zaizolowania kondygnacji podziemnych budynków w celu ograniczenia zasięgu wykopów do szerokości 1,5 m na odcinkach równych szerokości korony dla drzew nr 5, 6, 7, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 67, 75, 76 oraz dla krzewów nr 68, 72, 90.
- 2) Proszę o zmieszczenie w części opisowej PFU informacji – „Za każde drzewo usuwane, a wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie konieczne jest wykonanie nasadzeń wyrównujących. Dla analizowanego terenu ilość nasadzeń wyrównujących wynosi 1 szt. za każde drzewo wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nasadzeń zastępczych w postaci 1 drzewa za 1 usuwane. Gatunek, parametry i lokalizacja podlegać będzie uzgodnieniom z administratorem terenu oraz z BOM w formie Projektu zieleni opracowanego zgodnie z wymogami załącznika nr 7 do Obowiązków Podmiotów Miejskich, stanowiących Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03. 2021 r.”

- 3) Proszę o zmianę zapisu dokumentacji projektowej dotyczącej przesadzenia drzew, w taki sposób, aby wykonawca robót zobowiązany był do uzgodnienia z zarządcą terenu docelowej lokalizacji drzewa przed rozpoczęciem procesu przesadzania w celu uniknięcia konieczności dwukrotnej zmiany jego lokalizacji
- 4) Proszę o uzupełnienie opisu operatu dendrologicznego o sposób przeprowadzenia przesadzenia drzewa bez uwzględnienia rocznego okresu przygotowawczego polegającego na dogęszczaniu systemu korzeniowego przez jego przycięcie, w taki sposób, aby przesadzenia można było dokonać do końca roku 2025.

2. Część opisowa

1) Zapisy na stronie 15:

- a) zapis: Na podstawie inwentaryzacji zieleni wykazano, że grupy krzewów o numerach: 7, 8, 63, 68, 72, 73, 77, 89 i 90 oraz drzewa nr 5, 6, 33, 50, 59, 67, 71, 85, 86, 87 rosną zbyt blisko elewacji budynku i mogą zostać uszkodzone lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

zastąpić zapisem: Na podstawie inwentaryzacji zieleni wykazano, że grupy krzewów o numerach 7, 8, 63, 69, 73 i 77 oraz część grupy krzewów o numerach: 68, 72, 89 i 90 ponadto drzewa nr 5, 6, 33, 50, 59, 67, 71, 85, 86, 87 rosną zbyt blisko elewacji budynku i mogą zostać uszkodzone lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Z wymienionych wyżej roślin wskazano do przesadzenia krzewy o numerach 7, 8, 63, 69 oraz drzewa o numerach 5 i 6.

- b) zapis: W przypadku prac ziemnych wzdłuż elewacji budynku, gdzie znajdują się strefy ochrony drzew o numerach 50, 67, 74, 75, 76 należy zachować szczególną ostrożność. W przypadku stwierdzenia korzeni szkieletowych prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem korzeni.

zastąpić zapisem: W przypadku prac ziemnych wzdłuż elewacji budynku, gdzie znajdują się strefy ochrony drzew o numerach 50, 67, 74, 75, 76 należy zachować szczególną ostrożność. W przypadku stwierdzenia korzeni szkieletowych prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem korzeni. Ponadto w przypadku drzew o numerach 50 i 67 należy zastosować cięcia techniczne w koronie.

- 2) Należy uzupełnić zapis na str. 16 o opis ogrodzenia ochronnego. Brak takiego opisu skutkuje wydzieleniem stref SOD i NSOD taśmą niezapewniającą ochrony przed wjazdem na podlegający ochronie teren.

Ponadto zaleca się umieszczenie zapisu, iż w przypadku konieczności czasowego usunięcia ogrodzenia należy zapewnić odeskowanie pni.

- 3) Należy opisać metody podwiązywania koron.

- 4) Należy uzupełnić zapis o stosowanie siatki ochronnej na czas naprawy elewacji, która rozkłada się na krzewach w celu zapobiegania ich niszczeniu przez np. spadające elementy ocieplenia.

3. Część rysunkowa

1) Rys.2 Gospodarka drzewostanem

- a) w legendzie dwa oznaczenia podpisano krzewy wskazane do przesadzenia; czerwony szraf powinien być podpisany krzewy wskazane do usunięcia.
- b) w celu poprawy czytelności wprowadzić inne oznaczenie dla drzew wskazanych do przesadzenia.

W przypadku wprowadzenia do dokumentacji zmian wynikających z przekazanych uwag skorygowana dokumentacja nie wymaga ponownego uzgodnienia z BOM. Dokumentację poprawioną zgodnie z uwagami należy złożyć do Podmiotu Miejskiego odpowiedzialnego za odbiór dokumentacji. Protokół odbioru dokumentacji projektowej może zostać podpisany przez ww. Podmiot po sprawdzeniu przez niego czy wprowadzono w niej

zmiany wynikające z uwag zawartych w niniejszym piśmie. Skorygowaną dokumentację należy złożyć do BOM do archiwizacji.

OGRODNIK MIASTA

Marta Safader-Domańska

Otrzymują:

1. Adresat
2. BliRO – do wiadomości
3. aa

Sprawę prowadzi Paulina Igielska, tel. 91 480 20 31, e-mail: pigiel@um.szczecin.pl.

